

**ACTIVIDAD #19: MAPA DE PRÁCTICA DE DINERO PARA VIVIENDA**

Vivir independientemente es un compromiso financiero serio que comienza con ingresos fiables de un trabajo, beneficios por discapacidad y/o apoyos públicos.

Generalmente, los gastos recurrentes de vivienda (pagos de alquiler/hipoteca, impuestos sobre bienes inmuebles, seguro de inquilinos/propietarios de vivienda, estacionamiento, asociación de propietarios y servicios públicos) no deben exceder el 30% de su ingreso bruto mensual. Aquí le ofrecemos un ejemplo:

Ingreso bruto mensual: $\$2,000 \times 0.30 = \600
cantidad máxima por mes para gastos de vivienda

Ahora ingrese su información para descubrir la cantidad máxima que debe gastar cada mes en vivienda:

\$ _____ x 0.30 = \$ _____
(Ingreso bruto mensual)

Este es su **gasto mensual máximo de vivienda**.

Para obtener una mejor idea de cómo manejar su dinero cuando vive independiente, ¡es bueno planificar y practicar!

Paso 1: Ingrese la cantidad máxima que debe gastar en vivienda cada mes en su mapa de dinero en la columna de Gasto planificado.

Paso 2: Ingrese todas sus necesidades y deseos planeados de su mapa de dinero original.

Paso 3: Calcule su flujo de caja.

Paso 4: ¿Tiene suficiente dinero para satisfacer todas sus otras necesidades y tiene lo suficiente para sus deseos? Si no, revise las necesidades y los deseos del Capítulo 1.

Paso 5: “Practique” vivir independientemente, al menos financieramente. Deposite la cantidad de sus gastos mensuales máximos de vivienda en una cuenta de ahorros y practique la administración de sus otras necesidades y deseos con su ingreso restante. Haga un seguimiento de cómo resultó utilizar la columna de Gasto actual.

(Continúa en la página siguiente...)

Nombre: _____

Mi mapa de práctica de dinero para vivienda

Mes: _____

Descripción de mis necesidades	Gasto planificado	Gasto actual
1. <u>Gasto mensual máximo de vivienda</u>	\$ _____	\$ _____
2. _____	\$ _____	\$ _____
3. _____	\$ _____	\$ _____
4. _____	\$ _____	\$ _____
5. _____	\$ _____	\$ _____
6. _____	\$ _____	\$ _____
7. _____	\$ _____	\$ _____
8. _____	\$ _____	\$ _____
Total de mis necesidades	\$ _____	\$ _____

Descripción de mis deseos	Gasto planificado	Gasto actual
1. _____	\$ _____	\$ _____
2. _____	\$ _____	\$ _____
3. _____	\$ _____	\$ _____
4. _____	\$ _____	\$ _____
5. _____	\$ _____	\$ _____
6. _____	\$ _____	\$ _____
Total de mis deseos	\$ _____	\$ _____

Mis gastos (total de necesidades + total de deseos)	\$ _____	\$ _____
Total de mi ingreso neto mensual	\$ _____	\$ _____
Mi flujo de caja (ingreso - gastos)	\$ _____	\$ _____